Edifici associati alla Scheda:
ID 705 ID 706
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 34 ID 35

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/10/2020
- **Non rilevabile:** Non è stato possibile accedere alla pertinenza a causa dell'assenza del proprietario, per cui le informazioni e la documentazione fotografica risultano incomplete.
- **Ambito** rurale
- **Località** Santa Margherita 37
- **Denominazione** I Bassi
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; pozzo; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** valore storico-documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni


Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)

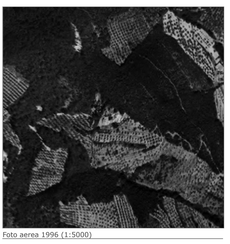
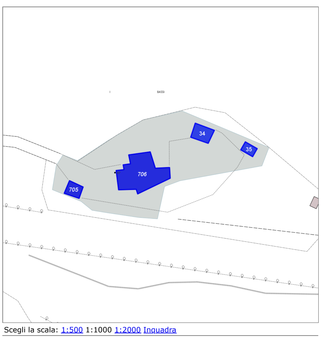

Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 705

Unità volumetriche dell'Edificio 705

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
12077	30	38	34.81	1		presente al 1954

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:**
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Rimessa

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 706

Unità volumetriche dell'Edificio 706

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
12075	30	38	243.18	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale saltuario
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari; cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** loggia; abbaino
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Informazioni sull'Edificato Minore 34

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 34

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
12076			50.03	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Tipo
deposito attrezzi

Valutazioni
valore nullo

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Informazioni sull'Edificato Minore 35

Non rilevabile
Non è stato possibile accedere.

Tipo
baracca, manufatto precario

Rilievi fotografici



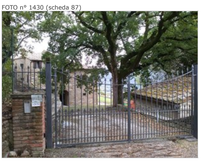
FOTO n° 1430 (scheda 87)


FOTO n° 1418 (edificio 706)


FOTO n° 1419 (edificio 706)


FOTO n° 1420 (edificio 706)


FOTO n° 1422 (edificio 706)


FOTO n° 1423 (edificio 706)


FOTO n° 1424 (edificio 706)


FOTO n° 1425 (edificio 706)


FOTO n° 1428 (edificio 706)
